



CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18

Địa chỉ: Số 135 Trần Phú, phường Văn Quán, quận Hà Đông, Tp. Hà Nội

Điện thoại: 024. 33 544 667

Fax: 024. 33 544 667

Dự thảo

BÁO CÁO

TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH - ĐẦU TƯ NĂM 2017 VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH - ĐẦU TƯ NĂM 2018

Ban điều hành Công ty cổ phần COMA18 trân trọng báo cáo Quý cổ đông tham dự phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 về công tác sản xuất kinh doanh - đầu tư năm 2017 và kế hoạch năm 2018 như sau:

+. NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CHỦ YẾU:

- Đầu tư Bất động sản
- Hạ tầng khu công nghiệp

+. ĐỊA BÀN KINH DOANH CHÍNH: Hà Nội

+. KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2017:

Doanh thu thực hiện 41,3 tỷ/30 tỷ đồng, đạt 137,3% so với KH năm 2017

Nộp ngân sách thực hiện 5,133 tỷ/10 tỷ đồng, đạt 51,3 % so với KH năm 2017

Lợi nhuận trước thuế : 0,65 tỷ đồng

Thu nhập bình quân của CBCNV: 6,4 Tr.đ người/tháng

Hiện nay, tình hình kinh tế trong nước đang có những dấu hiệu chuyển biến tích cực. Theo số liệu về đầu tư đến tháng 12/2017, có 125 quốc gia và vùng lãnh thổ đầu tư trên 19 ngành lĩnh vực trải rộng khắp trên 63 tỉnh thành phố tại Việt Nam trong đó bao gồm các lĩnh vực như: Kinh doanh bất động sản, hạ tầng công nghiệp, công nghiệp chế tạo, chế biến,...

Công ty cổ phần COMA 18 là một công ty có nhiều tiềm năng trong lĩnh vực đầu tư xây dựng khu đô thị và nhà ở, đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, Hiện nay, Công ty đang làm chủ đầu tư 2 dự án KCN Kim Thành (Hải Dương), KCN Nhuận Trạch (Hòa Bình) và một số dự án BĐS khác với vị trí và điều kiện thuận lợi. Với định hướng chiến lược phát triển của Công ty giai đoạn 2016 - 2020 hoạt động trong 2 lĩnh vực chủ yếu là: **Đầu tư kinh doanh BĐS hạ tầng KCN, Thủy điện vừa và nhỏ.**

Với tinh thần khởi nghiệp tạo lập các giá trị mới trên thị trường sau khi thoái 100% vốn nhà nước tại công ty.

Trong thời gian tới, công ty sẽ triển khai tích cực các dự án khu công nghiệp và một số dự án trong các lĩnh vực năng lượng thủy điện, Cụ thể như sau:

1. Các dự án thực hiện trong kế hoạch

- Dự án Khu công nghiệp Kim Thành;
- Dự án Thủy điện Hùng Lợi 1,2;
- Dự án Khu công nghiệp Nhuận Trạch;

1.1 Dự án KCN Kim Thành – Hải Dương

Quy mô của dự án: 164,98 ha, dự án đã lập xong và được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 vào tháng 10/2010.

Cùng với đà phục hồi của nền kinh tế trong nước, các hiệp định thương mại có hiệu lực, khả năng thu hút các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài vào đầu tư đầu tư là rất lớn đặc biệt sau khi thoái vốn nhà nước với chiến lược phát triển mới và việc tái cơ cấu công ty, công ty có điều kiện để triển khai dự án. Đây là thời điểm thuận lợi để tiến hành triển khai dự án nhằm mục đích đón đầu làn sóng đầu tư mới của các doanh nghiệp

Dự án KCN Kim Thành nằm ở vị trí đắc địa trên mặt đường quốc lộ 5A và cách cảng Hải Phòng khoảng 30km, nằm cách quốc lộ 5B 2km, dự án có đường trục Bắc – Nam của tỉnh Hải Dương mặt cắt đường 48,5m chạy ngang qua KCN nối quốc lộ 18 và quốc lộ 5B, phía Bắc giáp sông Kinh Môn đây là con sông nằm trong hệ thống sông Thái Bình rất thuận tiện cho giao thông đường thủy, sông Kinh Môn được nối với sông Kinh Thầy tại Phả Lại và nối với Sông Cẩm tại Hải Phòng. Tỉnh Hải Dương nằm trong vùng thủ đô với vai trò là trung tâm công nghiệp của Miền Bắc. Do đó, các chính sách ưu đãi và thu hút đầu tư của tỉnh là rất thuận lợi cho các Doanh nghiệp trong và ngoài nước đầu tư vào KCN. Từ những lợi thế trên, đây sẽ là một dự án rất tiềm năng đối với Công ty trong thời gian tới để triển khai. Dự án có tổng mức đầu tư trên 1000 tỷ đồng.

Công ty đã làm việc với Ban quản lý các khu công nghiệp tỉnh, UBND tỉnh Hải Dương để triển khai dự án, cụ thể:

Dự kiến trong năm 2018: Công ty cổ phần COMA 18 thực hiện xong việc xin phê duyệt chủ trương đầu tư của Thủ tướng chính phủ, điều chỉnh quy hoạch, thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng, khởi công xây dựng hạ tầng của dự án.

Đến quý 2 năm 2019 dự kiến sẽ có đất sạch cho để cho các doanh nghiệp thứ cấp thuê.

1.2. Dự án Thủy điện Hùng Lợi 1, 2

Khi hai nhà máy điện hạt nhân Ninh thuận ngừng không triển khai, dự báo nhu cầu điện đến sau 2018 sẽ rất cao, sản lượng điện cung cấp không đủ, có thể sẽ thiếu điện trầm trọng, giá điện sẽ tăng do vậy chủ trương của công ty sẽ đầu tư các dự án thủy điện vừa và nhỏ khi phát điện và hòa vào lưới điện quốc gia sẽ đem lại những giá trị kinh tế lớn, ổn định cho công ty trong tương lai.

Kế hoạch triển khai trong năm 2018 và các năm tiếp theo: Hiện tại đã thành lập Công ty cổ phần thủy điện Hùng Lợi – Yên Sơn(Trong đó Coma18 đóng góp 30% vốn điều lệ) đang triển khai giai đoạn đầu của dự án bao gồm: Xin thẩm định, phê duyệt dự án

đầu tư xây dựng công trình đã xong, thực hiện báo cáo đánh giá tác động môi trường(ĐTM), lập TKKT và TDT dự kiến hết quý 2/2018 sẽ phê duyệt xong và triển khai các bước tiếp theo.

1.3. Dự án KCN Nhuận Trạch – Hòa Bình

Khu công nghiệp Nhuận Trạch với quy mô 213,68 ha thuộc địa giới hành chính của 2 xã Nhuận Trạch và Cư Yên của huyện Lương Sơn. Dự án đã thực hiện xong các công tác như: Khảo sát địa hình; Lập quy hoạch chi tiết xây dựng, quyết định phê duyệt, công bố quy hoạch tỷ lệ 1/500, Dựng biển quy hoạch Khu công nghiệp; Đo vẽ trích lục bản đồ để phục vụ công tác đền bù giải phóng mặt bằng;

Dự kiến kế hoạch triển khai trong năm 2018: Làm việc với UBND, Ban quản lý các KCN tỉnh Hòa Bình, các bộ ngành trung ương và Thủ tướng chính phủ để xin phê duyệt chủ trương đầu tư của dự án.

2. Dự kiến kế hoạch sản xuất - đầu tư trong năm 2018

+ , Doanh thu thực hiện:	115 tỷ đồng
+ , Nộp ngân sách:	10,4 tỷ đồng
+ , Lợi nhuận trước thuế:	34,5 tỷ đồng
+ , Lợi nhuận sau thuế:	27,6 tỷ đồng

Để đón đầu làn sóng đầu tư trong nước và nước ngoài khi một số hiệp định thương mại có hiệu lực. Công ty sẽ tiến hành nhanh triển khai thực hiện các bước tiếp của Dự án KCN Kim Thành (Hải Dương): Phê duyệt chủ trương đầu tư, xin cấp Giấy chứng nhận đầu tư, đền bù GPMB và thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật, cho thuê hạ tầng với tổng mức đầu tư của dự án khoảng 1.240 tỷ đồng.

Với những thuận lợi đã nêu ở trên nhưng khó khăn và thách thức còn nhiều do cơ chế cũ còn để lại, tình hình tài chính của công ty còn khó khăn, sự cạnh tranh khốc liệt của thị trường trong những ngành nghề mà công ty đang theo đuổi là rất lớn nhưng Hội đồng quản trị, Ban điều hành và toàn thể CBCNV trong toàn công ty quyết tâm, đồng lòng thực hiện, từng bước ổn định và đưa công ty phát triển theo những mục tiêu, định hướng đã đề ra.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh - đầu tư trong năm 2017 và kế hoạch năm 2018 của Công ty Cổ phần COMA 18, kính trình ĐHĐCĐTN năm 2018 xem xét và thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn!

T/M. BAN ĐIỀU HÀNH

TỔNG GIÁM ĐỐC

Đã ký

ĐỖ QUANG KHUÊ

