



CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18/ COMA 18 JSC

Địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà Westa, 108 Trần Phú, phường
Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Address: 1st floor, Westa Tower, 108 Tran Phu, Ha Dong Ward, Hanoi Capital

Điện thoại/ Phone: 024. 33 545608

Website: coma18.vn

Dự thảo/Draft

TỜ TRÌNH/ REPORT

V/v: Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần COMA18
Regarding: Amendments and additions to the Charter of Organization and Operation of COMA18 Joint Stock Company

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật doanh nghiệp số 76/2025/QH15 được Quốc Hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XV thông qua ngày 17/6/2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật doanh nghiệp;

The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 was approved by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam at the 9th session on June 17, 2020. The Law amending and supplementing certain articles of the Enterprise Law No. 76/2025/QH15 was approved by the 15th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2025, along with the guiding documents for the implementation of the Enterprise Law.

- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán số 56/2024/QH15 được Quốc Hội Nước CHXHCN Việt Nam khóa XV thông qua ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật chứng khoán;

The Securities Law No. 54/2019/QH14 approved by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, the Law amending and supplementing a number of articles of the Securities Law No. 56/2024/QH15 approved by the 15th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 29, 2024, and the guiding documents for the implementation of the Securities Law;

- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ v/v Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Government Decree 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, on detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law;

- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính v/v Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, of the Ministry of Finance on guiding the disclosure of information on the Securities Market;

- Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính v/v Hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Circular No. 116/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance on guiding some provisions on corporate governance applicable to public companies under Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 of the Government detailing the implementation of some provisions of the Law on Securities;

Quyết định số 36/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ v/v ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam;

Decision No. 36/QĐ-TTg dated September 29, 2025 of the Prime Minister on the promulgation of the Vietnamese economic sector classification system;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần COMA 18 được sửa đổi bổ sung ngày 18/4/2025;

Charter of organization and operation of COMA 18 Joint Stock Company amended and supplemented on April 18, 2025;

- Nghị quyết số 1656/NQ0UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội v/v sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hà Nội năm 2025;

Resolution No. 1656/NQ0UBTVQH15 dated June 16, 2025, of the Standing Committee of the National Assembly on the rearrangement of commune-level administrative units of Hanoi City in 2025;

- Tình hình thực tế về địa giới hành chính của Công ty cổ phần COMA18 sau khi sắp xếp của cơ quan quản lý Nhà nước;

The actual situation regarding the administrative boundaries of COMA18 Joint Stock Company after the reorganization by the State management agency;

Quy chế nội bộ về quản trị Công ty/ Internal regulations on corporate governance

Để phù hợp với đăng ký hoạt động và địa giới hành chính mới sau khi sắp xếp của cơ quan quản lý nhà nước, Công ty cổ phần COMA18 kính trình ĐHĐCĐ cho sửa đổi và bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần COMA18. Nội dung sửa đổi và bổ sung chi tiết cụ thể như sau:

To comply with the new registration and administrative boundaries following the reorganization by the state management agency, COMA18 Joint Stock Company respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for amendment and supplementation of the Articles of Organization and Operation of COMA18 Joint Stock Company. The specific details of the amendments and supplements are as follows:

*** Tại Khoản 3 Điều 2**

At Clause 3, Article 2

Điều lệ cũ/ Old regulations	Nội dung sửa đổi/ Content revisions
-----------------------------	-------------------------------------

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 Toà nhà WESTA, 108 Trần Phú, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội Head office address: 1st Floor, WESTA Building, 108 Tran Phu Street, Mo Lao Ward, Ha Dong District, Hanoi City	Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1 Toà nhà WESTA, 108 Trần Phú, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội Head office address: 1st Floor, WESTA Building, 108 Tran Phu Street, Ha Dong Ward, Hanoi City
---	---

Và mã hóa xóa, sửa đổi, bổ sung ngành nghề ĐKKD theo quy định mới, sửa đổi bổ sung khoản 1 Điều 4 về ngành nghề ĐKKD như sau/ And the code for deleting, modifying, and supplementing business registration lines according to the new regulations, amending and supplementing Clause 1, Article 4 on business registration lines as follows:

+/ Xóa ngành nghề ĐKKD như sau/ Deleting business registration lines as follows:

STT/ No	Tên ngành/ Industry Name	Mã ngành Industry Code
1	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất/ Real estate consulting, brokerage, and auction services, land use rights auction services Chi tiết: - Dịch vụ tư vấn bất động sản, dịch vụ môi giới bất động sản, dịch vụ quản lý bất động sản, dịch vụ quảng cáo bất động sản và dịch vụ sản giao dịch bất động sản. Details: - Real estate consulting services, real estate brokerage services, real estate management services, real estate advertising services, and real estate transaction services.	6820
2	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày/ Short-term accommodation services	5510
3	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh/Retail sale of beverages in specialized stores	4723
4	Bán buôn kim loại và quặng kim loại/ Wholesale of metals and metal ores	4662
5	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng/ Wholesale of other building materials and installation equipment	4663
6	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh/ Retail sale of hardware, paints, glass and other building installation equipment in specialized stores	4752
7	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan/ Wholesale of solid, liquid and gaseous fuels and related products	4661
8	Đại lý du lịch/ Travel agencies	7911

9	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác/ Maintenance and repair of automobiles and other motor vehicles	4520
10	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan/ Landscape care and maintenance services	8130
11	Hoạt động dịch vụ phục vụ cá nhân khác còn lại chưa được phân vào đâu/ Other personal service activities not elsewhere classified Chi tiết: Dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư/Details: Apartment building management and operation services;	9639
12	Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu/ Other entertainment activities not elsewhere classified Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ karaoke/ Details: Karaoke business; <i>(kinh doanh tại nhà hàng Phúc La thuộc công ty, địa chỉ số 38 Nguyễn Chánh, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội)/ (business at Phuc La restaurant belonging to the company, address No. 38 Nguyen Chanh, Phuc La Ward, Ha Dong District, Hanoi City)</i> <i>(chỉ hoạt động ngành nghề này sau khi được cơ quan có thẩm quyền của Nhà nước cho phép)/ (only operating this business after obtaining permission from the competent State authority)</i>	9329
13	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu/ Other specialized wholesale businesses not classified elsewhere Chi tiết: Bán buôn thiết bị cơ điện/ Details: Wholesale of electromechanical equipment	4669
14	Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc lào trong các cửa hàng chuyên doanh/ Retail sale of tobacco products in specialized stores	4724
15	Sản xuất điện/ Electricity production	3511
16	Dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch/ Reservation services and related support services for the promotion and organization of tourist tours 7990	7990
17	Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt/ Industrial cleaning and specialized works	8129
18	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng/ Production of non-alcoholic beverages and mineral water	1104

19	Hoạt động của các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm (<i>trừ hoạt động của các trung tâm giới thiệu việc làm</i>)/ Activities of centers, agencies for consulting, introducing and brokering labor and employment (excluding activities of job placement centers)	7810
20	Cung ứng lao động tạm thời/ Provision of temporary labor Chi tiết: Cho thuê lại lao động/ Details: Labor leasing	7820
21	Cung ứng và quản lý nguồn lao động/ Provision and management of labor resources Chi tiết: Cung ứng, quản lý nguồn lao động trong nước/ Details: Provision and management of domestic labor resources	7830
22	Bán buôn gạo, lúa mì, hạt ngũ cốc khác, bột mì/ Wholesale of rice, wheat, other cereals, flour	4631
23	Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp/ General office administrative services	8211

+/ Sửa đổi, bổ sung ngành nghề ĐKKD như sau/ Amendments and additions to the registered business lines are as follows:

STT/ No	Tên ngành/ Industry Name	Mã ngành Industry Code
1	Dịch vụ trung gian cho hoạt động bất động sản/ Real Estate Intermediary Services Hoạt động bất động sản khác trên cơ sở phí hoặc hợp đồng chi tiết/ Other real estate activities on a fee or contract basis, details: Hoạt động tư vấn và quản lý nhà ở và quyền sử dụng đất ở/ Consulting and management activities for housing and land use rights Hoạt động tư vấn và quản lý nhà và quyền sử dụng đất không để ở/ Consulting and management activities for non-residential housing and land use rights Hoạt động đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng bất động sản/ Real estate auction activities, auction of real estate use rights Hoạt động bất động sản khác chưa được phân vào đâu trên cơ sở phí hoặc hợp đồng/ Other real estate activities not classified elsewhere on a fee or	6821 6829

	contract basis	
2	Khách sạn và dịch vụ lưu trú tương tự / Hotels and similar accommodation services Dịch vụ lưu trú ngắn ngày khác/ Other short-term accommodation services	5510 5520
3	Bán lẻ đồ uống / Retail sale of beverages	4723
4	Bán buôn kim loại và quặng kim loại / Wholesale of metals and metal ores	4672
5	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng/ Wholesale of other building materials and installation equipment	4673
6	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính, vật liệu và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng/ Retail sale of hardware, paints, glass, and other building materials and installation equipment	4752
7	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan/ Wholesale of solid, liquid, and gaseous fuels and related products	4671
8	Đại lý lữ hành/ Travel agencies Điều hành tua du lịch /Tour operators	7911 7912
9	Sửa chữa, bảo dưỡng ô tô và xe có động cơ khác/ Repair and maintenance of automobiles and other motor vehicles	9531
10	Dịch vụ cảnh quan/ Landscape services	8130
11	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê chi tiết/ Real estate business, land use rights owned, used or leased, details Cho thuê và vận hành nhà ở và đất ở/ Leasing and operation of houses and residential land Dịch vụ vệ sinh khác/Other cleaning services	6810 8129
12	Hoạt động vui chơi giải trí khác/ Other recreational activities Dịch vụ phục vụ đồ uống/ Beverage serving services	9329 5630
13	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu/ Other specialized wholesale not classified elsewhere	4679
14	Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc lào/ Retail sale of tobacco products	4724

15	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng không tái tạo/ Electricity production from non-renewable energy sources	3511
	Sản xuất điện từ nguồn năng lượng tái tạo/Electricity production from renewable energy sources	3512
16	Hoạt động liên quan đến du lịch khác/ Other tourism-related activities	7990
17	Dịch vụ vệ sinh khác/ Other sanitation services	8129
18	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng/ Production of non-alcoholic beverages and mineral water	1105
19	Cung ứng nguồn nhân lực khác /Other human resource provision	7822
20	Cung ứng lao động tạm thời/ Provision of temporary labor	7821
	Hoạt động của các trung tâm giới thiệu việc làm/Activities of employment agencies	7810
21	Bán buôn gạo, lúa mì, sản phẩm từ ngũ cốc khác, bột mì/ Wholesale of rice, wheat, other cereal products, and flour	4631
22	Hoạt động hành chính và hỗ trợ văn phòng/ Administrative and office support activities	8210

Và bổ sung Điều 22 Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần COMA18/ And supplementing Article 22 of the Charter of Organization and Operation of COMA18 Joint Stock Company

Điều 22. Trình tự, thủ tục để Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết bằng hình thức hội nghị trực tuyến/ Article 22. Procedures for the General Meeting of Shareholders to Adopt Resolutions via Online Conference

- Bên cạnh hình thức tổ chức họp trực tiếp, cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên và bất thường có thể được tổ chức dưới hình thức hội nghị trực tuyến trong trường hợp/ In addition to the in-person meeting format, the annual and extraordinary General Meeting of Shareholders may be held via online conference in the following cases:

Xảy ra các sự kiện bất khả kháng, bao gồm nhưng không giới hạn bởi: thiên tai, chiến tranh, dịch bệnh, nổi dậy, bạo động, khủng bố, các quyết định hạn chế hay cấm đoán của Nhà nước/ The occurrence of force majeure events, including but not limited to: natural disasters, war, epidemics, uprisings, riots, terrorism, restrictive or prohibitive decisions of the State;

Và/ hoặc các sự kiện khách quan khác mà Hội đồng quản trị xét thấy không thuận tiện và/hoặc không phù hợp để tổ chức họp Đại hội cổ đông theo hình thức họp trực tiếp/ And/or other objective events that the Board of Directors deems inconvenient and/or inappropriate to hold the General Meeting of Shareholders in person.

- Việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến sẽ bao gồm các nội dung chính như trình bày tại các nội dung dưới đây. Tuy nhiên, trong trường hợp xét thấy cần thiết, Người triệu tập Đại hội cổ đông có thể ban hành Quy chế tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông để hướng dẫn chi tiết việc tổ chức họp Đại hội cổ đông theo hình thức trực tuyến/ The organization of the online General Meeting of Shareholders will include the main contents as presented below. However, if deemed necessary, the convenor of the General Meeting of Shareholders may issue Regulations on the organization of the General Meeting of Shareholders to provide detailed guidance on organizing the General Meeting of Shareholders in online format.

***/ Thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến/Notice of Invitation to the Online General Meeting of Shareholders**

Cách thức thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến thực hiện như cách thức thông báo mời họp Đại hội cổ đông trực tiếp, cụ thể người triệu tập họp Đại hội cổ đông sẽ gửi thông báo mời họp và các tài liệu của cuộc họp cho các Cổ đông của Công ty hoặc đăng tải các tài liệu này trên Website của Công ty. Tuy nhiên trong trường hợp tổ chức Đại hội đồng cổ đông trực tuyến, người triệu tập họp Đại hội cổ đông có nghĩa vụ chuẩn bị thêm tài liệu hướng dẫn cho các Cổ đông đăng ký và tham dự họp trực tuyến/The method of notifying the shareholders of the online General Meeting of Shareholders is the same as the method of notifying the shareholders of the in-person General Meeting of Shareholders. Specifically, the person convening the General Meeting of Shareholders will send the notice and meeting documents to the Company's shareholders or post these documents on the Company's website. However, in the case of holding an online General Meeting of Shareholders, the person convening the General Meeting of Shareholders is obligated to prepare additional guidance documents for shareholders to register and attend the meeting online.

***/ Cách thức đăng ký tham dự họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến/How to Register to Attend the Online General Meeting of Shareholders**

Cổ đông sẽ đăng ký tham dự họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến theo tài liệu hướng dẫn của Ban tổ chức đại hội đã gửi cho Cổ đông và/ hoặc đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty. Theo đó, Cổ đông sẽ truy cập vào đường dẫn do Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông công bố và thực hiện kê khai, xác thực tư cách Cổ đông để tham dự họp/Shareholders will register to attend the online General Meeting of Shareholders according to the guidance documents sent to shareholders by the General Meeting Organizing Committee and/or posted on the Company's electronic information website.

Cổ đông chỉ được cho phép tham dự họp trực tuyến khi đã kê khai và xác thực tư cách Cổ đông. Ban tổ chức cũng đảm bảo rằng quyền truy cập của Cổ đông là duy nhất và mỗi Cổ đông chỉ có một tài khoản duy nhất để truy cập vào phòng họp trực tuyến tại một thời điểm nhất định/Shareholders are only permitted to attend the online meeting after declaring and verifying their shareholder status. The organizing committee also ensures that shareholder access is unique and that each shareholder has only one account to access the online meeting room at any given time.

Ban tổ chức sẽ cung cấp cho các Cổ đông thông tin của người hỗ trợ kỹ thuật cũng như đường dây nóng để hỗ trợ Cổ đông truy cập và tham gia cuộc họp/The organizing committee will provide shareholders with information on technical support personnel as well as a hotline to assist shareholders in accessing and participating in the meeting.

***/ Điều kiện tiến hành/Conditions for conducting the meeting**

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến được tiến hành khi có số Cổ đông tham dự họp đáp ứng tỷ lệ tối thiểu như được quy định pháp luật và Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty/An online General Meeting of Shareholders will be conducted when the number of shareholders attending meets the minimum quorum as stipulated by law and the Company's Articles of Organization and Operation.

***/ Cách thức bỏ phiếu trực tuyến/Online Voting Method**

Ban tổ chức sẽ chuẩn bị các thiết bị kỹ thuật hoặc phương tiện, cách thức để các Cổ đông có thể thực hiện biểu quyết trực tuyến, bỏ phiếu điện tử và/ hoặc các cách thức điện tử khác và ghi nhận việc biểu quyết trực tuyến này của Cổ đông hoặc Người được uỷ quyền dự họp đối với các nội dung của chương trình họp. Phương thức cụ thể sẽ tùy thuộc vào trang thiết bị điện tử mà Công ty sử dụng để phục vụ cho công việc biểu quyết và sẽ được công bố cho các Cổ đông trước mỗi kỳ Đại hội/The Organizing Committee will prepare the necessary technical equipment or means and methods for Shareholders to vote online, electronically, and/or through other electronic means, and will record these online votes of Shareholders or their authorized representatives on the agenda items. The specific method will depend on the electronic equipment the Company uses for voting and will be announced to Shareholders before each General Meeting.

Cổ đông hoặc Người được uỷ quyền dự họp cũng có thể thực hiện biểu quyết thông qua thư điện tử/fax hoặc gửi qua đường bưu điện về địa chỉ email, số fax hoặc địa chỉ nhận thư do Ban tổ chức cung cấp với điều kiện Ban tổ chức phải nhận được phiếu biểu quyết của Cổ đông trước khi kết thúc kiểm phiếu/Shareholders or their authorized representatives may also vote via email/fax or by mail to the email address, fax number, or mailing address provided by the Organizing Committee, provided that the Organizing Committee receives the Shareholders' ballots before the vote counting is completed.

***/ Cách thức kiểm phiếu/Vote Counting Method**

Ban tổ chức sẽ áp dụng các công nghệ hiện đại để thực hiện việc kiểm phiếu của các Cổ đông. Việc kiểm phiếu sẽ được tính dựa trên số lượng mà Cổ đông và/ hoặc Người được uỷ quyền dự họp đã biểu quyết bằng hình thức biểu quyết trực tuyến, bỏ phiếu điện tử và / hoặc các cách thức điện tử khác và số lượng phiếu biểu quyết mà Cổ đông và/ hoặc Người được uỷ quyền dự họp gửi về bằng đường bưu điện, thư điện tử và fax. Ban kiểm phiếu chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc kiểm phiếu này và chịu trách nhiệm về các thiệt hại phát sinh từ các nghị quyết được thông qua do kiểm phiếu không trung thực, không chính xác/The organizing committee will apply modern technologies to count the votes of the shareholders. The vote count will be based on the number of votes cast by shareholders and/or their authorized representatives through online voting, electronic voting, and/or other electronic methods, and the number of votes submitted by shareholders and/or their authorized representatives via mail, email, and fax. The vote counting committee is responsible for the accuracy of this vote count and for any damages arising from resolutions passed due to dishonest or inaccurate vote counting.

***/ Thông báo kết quả kiểm phiếu/Vote Counting Results Announcement**

Kết quả kiểm phiếu sẽ được thông báo ngay tại cuộc họp Đại hội cổ đông trực tuyến sau khi hoàn thành xong việc kiểm phiếu và trước khi bế mạc cuộc họp/The vote counting results will be announced at the online General Meeting of Shareholders immediately after the vote counting is completed and before the meeting adjourns.

***/ Lập Biên bản Đại hội đồng cổ đông/Minutes of the Shareholders' General Meeting**

Việc lập biên bản Đại hội đồng cổ đông trực tuyến được thực hiện như cách thức và bao gồm các nội dung như việc lập biên bản họp Đại hội đồng cổ đông trực tiếp theo quy định/The minutes of the online Shareholders' General Meeting are prepared in the same manner and include the same contents as the minutes of a face-to-face Shareholders' General Meeting as stipulated.

***/ Công bố Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông/Announcement of Shareholders' Meeting Resolutions**

Nghị quyết cuộc họp Đại hội cổ đông trực tuyến phải được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty và phải công bố thông tin theo quy định pháp luật trong vòng 24h kể từ khi được ban hành/Resolutions of the online Shareholders' Meeting must be posted on the Company's website and must be disclosed in accordance with legal regulations within 24 hours of issuance.

7. Trình tự, thủ tục họp Đại hội cổ đông thông qua nghị quyết bằng hình thức hội nghị trực tiếp kết hợp với trực tuyến/Procedures for Holding a Shareholders' Meeting to Adopt Resolutions Using a Combination of In-Person and Online Meetings

Bên cạnh việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông trực tiếp và/ hoặc họp Đại hội cổ đông trực tuyến theo cách thức nêu trên, tùy theo tình hình thực tế mà Hội đồng quản trị có thể tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bằng hình thức hội nghị trực tiếp kết hợp với trực tuyến/In addition to holding a Shareholders' Meeting in person and/or online as described above, depending on the actual situation, the Board of Directors may organize a Shareholders' Meeting using a combination of in-person and online meetings.

Việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bằng hình thức hội nghị trực tiếp kết hợp với trực tuyến sẽ bao gồm các nội dung chính dưới đây, Tuy nhiên, trong trường hợp xét thấy cần thiết, Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông có thể ban hành Quy chế tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bằng hình thức hội nghị trực tiếp kết hợp với trực tuyến để hướng dẫn chi tiết một số vấn đề liên quan đến việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bằng hình thức hội nghị trực tiếp kết hợp với trực tuyến/The organization of a Shareholders' Meeting using a combination of in-person and online meetings will include the following main contents. However, if deemed necessary, the convener of the Shareholders' Meeting may issue regulations on organizing a Shareholders' Meeting using a combination of in-person and online meetings to provide detailed guidance on certain issues related to organizing a Shareholders' Meeting using a combination of in-person and online meetings

***/ Thông báo triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông/Notice of Convening the General Meeting of Shareholders**

Cổ đông có thể tham dự họp Đại hội đồng cổ đông trực tiếp tại địa điểm diễn ra Đại hội hoặc tham dự họp thông qua hội nghị trực tuyến bằng các phương tiện công nghệ hiện đại. Theo đó, tại thời điểm họp Đại hội đồng cổ đông trực tiếp, Ban tổ chức sẽ bố trí thêm các màn hình chiếu, máy vi tính, các thiết bị thu và phát sóng âm thanh, hình ảnh có kết nối internet để có thể truyền hình trực tiếp diễn biến các cuộc họp Đại hội đồng cổ đông cho các Cổ đông khác tham dự trực tuyến, đảm bảo đường truyền kết nối ổn định, hình ảnh hiển thị, âm thanh chuẩn và đồng nhất giữa việc họp trực tiếp và trực tuyến, đảm bảo quyền lợi giữa các Cổ đông/Shareholders can attend the General Meeting of Shareholders in

person at the meeting venue or participate via online conferencing using modern technology. Accordingly, during the in-person General Meeting of Shareholders, the Organizing Committee will arrange additional projection screens, computers, and audio-visual broadcasting equipment with internet connectivity to broadcast the proceedings live to other shareholders participating online. This ensures a stable connection, clear and consistent image and sound quality between the in-person and online meetings, and protects the rights of all shareholders..

***/ Việc đăng ký tham dự họp Đại hội đồng cổ đông theo phương thức kết hợp này được thực hiện như sau/Registration for attending the General Meeting of Shareholders using this combined method is as follows:**

+/ Đối với các cổ đông tham dự họp trực tiếp/For shareholders attending in person:

Thực hiện đăng ký tham dự tại bàn kiểm tra tư cách cổ đông được bố trí tại địa điểm diễn ra Đại hội như cách đăng ký họp trực tiếp theo quy định/Registration is done at the shareholder eligibility check desk located at the meeting venue, similar to the registration process for in-person meetings.

+/ Đối với các cổ đông tham dự họp trực tuyến/For shareholders attending online

Thực hiện đăng ký tham dự tại bàn kiểm tra tư cách cổ đông được bố trí tại địa điểm diễn ra Đại hội như cách đăng ký họp trực tiếp theo quy định/Registration is done at the shareholder eligibility check desk located at the meeting venue, similar to the registration process for in-person meetings

***/ Điều kiện tiến hành/Conditions for Conducting**

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông theo hình thức kết hợp này được tiến hành khi có tổng số Cổ đông/ Người được ủy quyền tham dự họp trực tiếp và trực tuyến đáp ứng tỷ lệ tối thiểu như đã quy định/This combined General Meeting of Shareholders will be conducted when the total number of Shareholders/Authorized Representatives attending both in person and online meets the minimum quorum as stipulated.

***/ Cách thức bỏ phiếu/Voting Method**

Cổ đông có thể thực hiện việc bỏ phiếu bằng hình thức/Shareholders may vote by:

Bỏ phiếu trực tiếp tại đại hội/Voting in person at the meeting;

Gửi phiếu biểu quyết về cho người triệu tập cuộc họp bằng đường bưu điện/email/fax/Sending ballots to the meeting convener by mail/email/fax;

Hoặc bỏ phiếu điện tử hay cách thức điện tử khác/Or voting electronically or by other electronic means.

***/ Cách thức kiểm phiếu/Vote Counting Method**

Công ty sẽ áp dụng các công nghệ hiện đại để thực hiện việc kiểm phiếu của các Cổ đông. Việc kiểm phiếu sẽ được tính dựa trên số lượng cổ phiếu mà Cổ đông và/ hoặc Người được ủy quyền dự họp đã biểu quyết bằng hình thức bỏ phiếu điện tử và/hoặc các cách thức điện tử khác; số phiếu mà Cổ đông và/hoặc Người được ủy quyền dự họp biểu quyết mà Cổ đông và/hoặc Người được ủy quyền dự họp gửi qua bưu điện, thư điện tử

hoặc fax/The Company will apply modern technologies to count the votes of the Shareholders. The vote count will be based on the number of shares that Shareholders and/or Authorized Representatives voted for by electronic voting and/or other electronic means; and the number of votes that Shareholders and/or Authorized Representatives submitted by mail, email, or fax.

Ban kiểm phiếu sẽ thực hiện tổng hợp tổng số phiếu tán thành, không tán thành, không có ý kiến của cả ba cách thức trên theo từng nội dung chương trình họp và chia cho tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của tất cả các Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội để xác định tỷ lệ tán thành, không tán thành và không có ý kiến tương ứng cho từng vấn đề được biểu quyết, từ đó xác định vấn đề cần biểu quyết có đủ tỷ lệ để thông qua hay không/The vote counting committee will aggregate the total number of votes in favor, against, and abstentions from all three methods for each agenda item and divide it by the total number of voting shares of all shareholders attending and voting at the General Meeting to determine the corresponding percentages of votes in favor, against, and abstentions for each issue being voted on. This will determine whether the issue requiring a vote has the required percentage to be approved.

***/ Thông báo kết quả kiểm phiếu/Announcement of Vote Counting Results**

Kết quả kiểm phiếu sẽ được thông báo ngay tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông sau khi hoàn thành xong việc kiểm phiếu và trước khi bế mạc cuộc họp/The vote counting results will be announced at the General Meeting of Shareholders immediately after the vote counting is completed and before the meeting adjourns.

***/ Lập biên bản họp Đại hội đồng cổ đông/Minutes of the General Meeting of Shareholders**

Thư ký ĐH sẽ hiện thực hiện lập Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông ngay tại cuộc họp và trình cho Đại hội đồng Cổ đông thông qua trước khi bế mạc. Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bao gồm các nội dung theo quy định/The General Meeting Secretary will prepare the minutes of the General Meeting of Shareholders immediately at the meeting and present them to the General Meeting of Shareholders for approval before adjournment. The minutes of the General Meeting of Shareholders include the contents as prescribed.

***/ Công bố Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông/Announcement of the Resolution of the General Meeting of Shareholders**

Nghị quyết của cuộc họp Đại hội đồng cổ đông phải được đăng tải lên trang thông tin điện tử của Công ty và phải công bố thông tin theo quy định của pháp luật trong vòng hai mươi bốn (24) giờ kể từ khi được ban hành/The resolution of the General Meeting of Shareholders must be posted on the Company's website and must be disclosed in accordance with the law within twenty-four (24) hours from the date of issuance.

Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần COMA18 gồm 21 mục 60 điều/The Charter of Organization and Operation of COMA18 Joint Stock Company consists of 21 sections and 60 articles.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần COMA18 kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 xem xét và đồng thuận thông qua nội dung nêu trên. Giao cho HĐQT xem xét sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với sự thay đổi và tình hình thực tế theo quy định mới/The Board of Directors of COMA18 Joint Stock Company respectfully submits the above-mentioned contents to the Annual General Meeting of Shareholders in 2026 for consideration and approval. The Board of Directors is tasked with reviewing and amending the Charter to suit the changes and actual situation according to the new regulations.

Xin trân trọng cảm ơn!

Sincerely thanks

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

ON BEHALF OF BODs

Chủ tịch/Chairman