

CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18

Số: 210 /CV-COMA18

V/v: Giải trình và đính chính công bố
thông tin BCTC và BCQT năm 2023

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 26 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên Công ty : Công ty cổ phần COMA18 (COMA18)

Mã chứng khoán : CIG Sàn giao dịch: HOSE

Trụ sở chính : Tầng 1 Tòa nhà Westa, 108 Trần Phú, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02433.545608

Email: coma18@coma18.vn

Website: coma18.vn

Căn cứ nội dung Nghị quyết phiên họp ĐHĐCĐTN năm 2026 đã được thông qua ngày 22/4/2026;

Căn cứ nội dung Báo cáo v/v thông qua chủ trương các vấn đề rà soát bổ sung, đính chính của ĐHĐCĐ, công tác quản trị Công ty tại phiên họp ĐHĐCĐ năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 25 /NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần COMA18 ngày 26/6/2026;

Công ty cổ phần COMA18 mã chứng khoán CIG xin giải trình, đính chính công bố thông tin với Quý Ủy ban chứng khoán, Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh việc chậm nộp công bố thông tin liên quan về nội dung liên quan đến giao dịch với bên liên quan giữa BCTC và Báo cáo quản trị, kỳ 6 tháng, năm 2023, cụ thể như sau:

1/ Kỳ 6 tháng năm 2023:

- Bổ sung giao dịch với bên liên quan tại mục VII của Báo cáo quản trị

Thông tin về các bên liên quan

- Trong kỳ kế toán từ 01/01/2023 đến 30/06/2023, thu nhập của Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và Kế toán trưởng như sau:

Họ tên	Chức danh	Từ 01/01/2023	Từ 01/01/2022
		đến 30/06/2023	đến 30/06/2022
VND VND			
Thu nhập của Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc			
Ông Lê Văn Biên	Chủ tịch HĐQT - Đến ngày 05/12/2022	-	60.000.000
Ông Nguyễn Văn Tĩnh	Phó Tổng Giám đốc - Đến ngày 13/06/2022	-	81.116.000
Ông Bùi Quang Đông	Thành viên HĐQT - Đến ngày 01/08/2023 và Tổng Giám đốc - Đến ngày 01/08/2023	132.708.000	132.666.000
Ông Lê Quang Hải	Thành viên HĐQT - Đến ngày 05/12/2022 và Chủ tịch HĐQT từ ngày 05/12/2022	60.000.000	42.000.000
Ông Nguyễn Trọng Hiền	Thành viên HĐQT - Từ ngày 02/12/2022 và Tổng Giám đốc - Từ ngày 01/08/2023	42.000.000	-
Ông Dương Hoàng Tuấn Anh	Thành viên HĐQT - Từ ngày 02/12/2022	42.000.000	-
Ông Lê Kim Tuấn	Thành viên HĐQT - Từ ngày 02/12/2022	42.000.000	-
Thù lao của thành viên Ban Kiểm soát			
Bà Nguyễn Thị Thanh Nhân	Trưởng ban	24.000.000	18.000.000
Bà Lê Thị Vân Anh	Thành viên - Đến ngày 02/12/2022	-	12.000.000
Bà Nguyễn Thị Thanh Loan	Thành viên	18.000.000	12.000.000
Bà Lê Thị Ngọc Anh	Thành viên - Từ ngày 02/12/2022	18.000.000	-
Bà Đồng Thị Bắc	Thành viên - Từ ngày 02/12/2022	18.000.000	-
Bà Lê Thị Ngát	Thành viên - Từ ngày 02/12/2022	18.000.000	-
Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt khác			
Ông Nguyễn Đình Anh	Phó Tổng Giám đốc	127.942.800	124.158.000
Bà Đào Thanh Hiền	Kế toán trưởng - Đến ngày 01/07/2022	-	114.051.614
Ông Nguyễn Tiến Dương	Kế toán trưởng Từ ngày 22/07/2022	116.018.000	-

- Trong kỳ kế toán từ 01/01/2023 đến 30/06/2023, Công ty không phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan.
- Cho đến ngày lập Báo cáo tài chính, Công ty còn số dư công nợ với bên liên quan như sau:

- Đơn vị tính: VND

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị khoản phải thu/(phải trả)	
			30/06/2023	01/01/2023
Công ty Cổ phần Đầu tư FIDEL	Công ty mẹ đến ngày 16/02/2023	Phải trả	(12.000.000.000)	(12.000.000.00)
Ông Nguyễn Đình Anh	Phó Tổng Giám đốc	Tạm ứng	595.429.602	449.602
Công ty TNHH Xây dựng Minh An Phát	Cùng đại diện pháp luật với Công ty mẹ đến ngày 16/02/2023	Trả trước chi phí thi công, xây dựng	20.283.729.147	20.283.729.147

2/ Kỳ năm 2023:

- Bổ sung giao dịch với bên liên quan tại mục VII của Báo cáo quản trị

Thông tin về các bên liên quan

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và kế toán trưởng.

Trong năm 2023, thu nhập của Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban kiểm soát và Kế toán trưởng như sau:

Họ tên	Chức danh	Năm nay VND	Năm trước VND
Thu nhập của Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc			
Ông Lê Văn Biên	Chủ tịch HĐQT - Đến ngày 05/12/2022	-	110.000.000
Ông Nguyễn Văn Tĩnh	Phó Tổng Giám đốc - Đến ngày 13/06/2022	-	81.116.000
Ông Bùi Quang Đông	Thành viên HĐQT - Đến ngày 01/08/2023 và Tổng Giám đốc - Đến ngày 01/08/2023	206.826.000	265.374.000
Ông Lê Quang Hải	Thành viên HĐQT - Đến ngày 05/12/2022 và Chủ tịch HĐQT từ ngày 05/12/2022	120.000.000	87.000.000
Ông Nguyễn Trọng Hiền	Thành viên HĐQT - Từ ngày 02/12/2022 và Tổng Giám đốc - Từ ngày 01/08/2023	165.460.000	7.000.000
Ông Dương Hoàng Tuấn Anh	Thành viên HĐQT - Từ ngày 02/12/2022	84.000.000	7.000.000
Ông Lê Kim Tuấn	Thành viên HĐQT - Từ ngày 02/12/2022	84.000.000	7.000.000
Thù lao của thành viên Ban Kiểm soát			

Họ tên	Chức danh	Năm nay VND	Năm trước VND
Bà Nguyễn Thị Thanh Nhân	Trưởng ban	48.000.000	48.000.000
Bà Lê Thị Vân Anh	Thành viên - Đến ngày 02/12/2022	-	33.000.000
Bà Nguyễn Thị Thanh Loan	Thành viên	36.000.000	36.000.000
Bà Lê Thị Ngọc Anh	Thành viên - Từ ngày 02/12/2022	36.000.000	3.000.000
Bà Đồng Thị Bắc	Thành viên - Từ ngày 02/12/2022	36.000.000	3.000.000
Bà Lê Thị Ngát	Thành viên - Từ ngày 02/12/2022	36.000.000	3.000.000
Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt khác			
Ông Nguyễn Đình Anh	Phó Tổng Giám đốc	284.535.600	252.011.381
Bà Dương Thị Thu Hà	Phó Tổng Giám đốc - Từ ngày 18/07/2023	58.791.000	-
Bà Đào Thanh Hiền	Kế toán trưởng - Đến ngày 01/07/2022	-	114.051.614
Bà Lê Thị Ngọc Anh	Kế toán trưởng Từ ngày 01/07/2022 đến ngày 22/07/2022	-	10.806.000
Ông Nguyễn Tiến Dương	Kế toán trưởng Từ ngày 22/07/2022	228.256.000	105.734.968
Trong năm 2023, Công ty phát sinh các nghiệp vụ với các bên liên quan. Các nghiệp vụ chủ yếu như sau:			
Các bên liên quan		Năm nay	Năm trước
Công ty TNHH Xây dựng Minh An Phát	Cùng đại diện pháp luật với Công ty mẹ đến ngày 16/02/2023	-	9.659.914.412
Cho đến cuối năm, các khoản công nợ chưa được thanh toán với các bên liên quan khác như sau:			
Các bên liên quan		Nội dung nghiệp vụ	Đơn vị tính: VND
	Mối quan hệ	Năm nay	Năm trước
Công ty Cổ phần Đầu tư FIDEL	Công ty mẹ đến ngày 16/02/2023	(11.000.000.000)	(12.000.000.000)
Ông Nguyễn Trọng Hiền	Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc	(1.615.000.000)	-
	Huy động vốn	(308.700.000)	
Các bên liên quan		Nội dung nghiệp vụ	Đơn vị tính: VND
	Mối quan hệ	Giá trị khoản phải thu/(phải trả)	31/12/2023
		01/01/2023	

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Giá trị khoản phải thu/(phải trả)	
		Nội dung nghiệp vụ	31/12/2023 01/01/2023
Ông Lê Kim Tuấn	Thành viên HĐQT	Huy động vốn	(171.500.000)
Ông Nguyễn Đình Anh	Phó Tổng Giám đốc	Tạm ứng Huy động vốn	449.602 (171.500.000)
Bà Dương Thị Thu Hà	Phó Tổng Giám đốc - Từ ngày 18/07/2023	Huy động vốn	(171.500.000)
Ông Nguyễn Tiến Dương	Kế toán trưởng	Vay tiền	(500.000.000)
Công ty TNHH Xây dựng Minh An Phát	Cùng đại diện pháp luật với Công ty mẹ đến ngày 16/02/2023	Huy động vốn Trả trước chi phí thi công, xây dựng	(343.000.000) 20.283.729.147 20.283.729.147

Lý do đình chính: Đồng nhất với nội dung báo cáo quản trị sau kỳ kiểm toán BCTC 6 tháng, năm 2023, đơn vị chúng tôi thiết nghĩ đã đăng tải và công bố thông tin tại Website coma18.vn và báo cáo Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Ủy ban chứng khoán nhà nước tại kỳ Báo cáo tài chính kiểm toán nên không đưa nội dung này trong Báo cáo quản trị. Vì thời hạn nộp chậm nhất Báo cáo quản trị: kỳ 06 tháng là ngày 30/7/2023 và kỳ năm là ngày 30/01/2024; trong khi đó thời hạn nộp chậm nhất BCTC: kỳ 6 tháng là ngày 29/8/2023 và kỳ năm là ngày 30/3/2024.

Trên đây là giải trình và báo cáo của Công ty cổ phần COMA 18 xin gửi tới Quý cơ quan, Trân trọng kính báo!

- Nơi nhận:
- Như Kính gửi (để b/c và chít);
 - Lưu: HĐQT, TCHC.



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Lê Quang Hải

