

Số: 1.25/CV-COMA18V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế TNDN  
trên BCTC năm 2025 sau kiểm toán

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2026

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước**  
**- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

Thực hiện quy định tại nội dung Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần COMA 18 (mã chứng khoán CIG) giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên BCTC năm 2025 trước và sau kiểm toán, cụ thể như sau:

Doanh thu năm 2025 trên Báo cáo tài chính tổng hợp, báo cáo tài chính hợp nhất lần lượt là 410.447.270.367 đồng và 457.196.224.090 đồng là: doanh thu nhận thầu xây dựng, doanh thu cho thuê lại quyền sử dụng đất, doanh thu chuyển nhượng nhà chung cư, doanh thu cho thuê hạ tầng, doanh thu phí xử lý nước thải và doanh thu thương mại hàng nông sản. Lợi nhuận trên BCTC tổng hợp và hợp nhất sau kiểm toán lần lượt là: 111.995.360.768 đồng và 112.918.710.826 đồng.

Sau đây là một vài chỉ tiêu tài chính so sánh BCTC năm 2025 và BCTC năm 2024:

Chỉ tiêu	ĐVT	2025	2024	Chênh lệch
<b>A. Báo cáo tài chính tổng hợp</b>				
Doanh thu thuần	Đồng	410.447.270.367	57.102.333.314	353.344.937.053
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	111.995.360.768	54.452.782.203	57.542.578.565
<b>B. Báo cáo tài chính hợp nhất</b>				
Doanh thu thuần	Đồng	457.196.224.090	94.444.115.464	362.752.108.626
Lợi nhuận sau thuế	Đồng	112.918.710.826	54.454.820.494	58.463.890.332

Sau đây là một vài chỉ tiêu tài chính giữa BCTC trước và sau khi kiểm toán:

- Hạch toán bổ sung chi phí lương và phụ cấp: 792.575.026đ;
- Hạch toán bổ sung giá vốn dự án: 15.525.997.330đ;
- Hạch toán bổ sung một số chi phí khác và chi phí thuế TNDN hiện hành.

Trên đây là một số lý do dẫn đến lợi nhuận sau thuế bị chênh lệch trước và sau khi kiểm toán.

Trân trọng báo cáo Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu CT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Trọng Hiền*